

## BAI-Webinar

**Thema:**  
**Auswirkungen der Corona-Krise auf die  
Assetklasse Immobilien**

**Termin:**  
**08. April 2020**  
**11:00 – 12:00 Uhr**

Die Immobilienwirtschaft wird mit den Auswirkungen der „Corona-Krise“ derzeit in eine ungekannte Situation geführt – ein Teil der Immobilien verliert seine Zweckbestimmung. Von den Folgen des teilweisen Shutdown in Deutschland sind die verschiedenen Immobiliensektoren sehr unterschiedlich betroffen, zunächst auf kurze Sicht. Aber auch mittel- und langfristig sind Folgewirkungen der gegenwärtigen Situation für die einzelnen Sektoren absehbar, die sich mit den fundamentalen Markttreibern aus Wirtschaft und Gesellschaft überlagern werden.

Mit Schwerpunkt auf den deutschen Immobilienmarkt nimmt das Webinar folgende Inhalte auf:

- Aktuelle Auswirkungen der Krise auf die Vermietungs- und Investmentmärkte in den Sektoren Büro, Handel, Wohnen, Hotel, Logistik und Gesundheit
- Erwartungen für die Immobilien beim Basisszenario einer U-förmigen Erholung der Konjunktur
- Skizze einer längerfristigen Verwerfung von Wirtschaft und Immobilienmärkten

## AGENDA

**Eröffnungsworte:**

Annette Olschinka-Rettig, Geschäftsführerin, BAI e.V.

**Zum Thema:**

Dr. Andri Eglitis, Head of Research, Swiss Life Asset Managers Deutschland

**Q&A**

Melden Sie sich jetzt an!

---

**Anmerkungen:**

Die Teilnahme am BAI-Webinar ist kostenfrei.

Wir verarbeiten die von Ihnen eingegebenen persönlichen Daten ausschließlich für die Teilnahme. Im Rahmen des Webinars willigen Sie ein, dass der BAI Ihren Namen und die zur Anmeldung verwendete E-Mailadresse an die Kooperationspartner dieses Webinars weiterleiten darf. Diese Einwilligung ist jederzeit, mit Wirkung für die Zukunft, widerruflich.

Bitte nutzen Sie zur Anmeldung den Anmeldelink.

Nach der Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigungs-E-Mail mit Informationen zur Teilnahme am Webinar.

## BAI Webinar – Die Sprecher



**Annette Olschinka-Rettig** ist seit 2019 Geschäftsführerin beim BAI und verantwortet die Themen Markt sowie Öffentlichkeitsarbeit, Wissenschaft und Veranstaltungen. Sie verfügt über langjährige Erfahrung zu Investment- und Finanzierungsthemen. Von 2014-2019 war sie im Bereich Mergers & Acquisitions der BASF SE in Ludwigshafen sowohl auf der Sell Side als auch der Buy Side aktiv und dort zuvor Head of Asset Management, somit u.a. für die Vermögen der BASF Pensionskasse VVaG und der BASF Pensionstreuhand e.V. zuständig. Bis zu ihrem Übertritt ins Asset Management verantwortete sie in der Abteilung Treasury der BASF diverse Finanzierungsthemen sowie die Betreuung von deutschen und internationalen Tochtergesellschaften inklusive von Projektfinanzierungen. Ab 2001 arbeitete Frau Olschinka-Rettig in der Abteilung Corporate Finance der Wintershall Holding AG in Kassel, der seinerzeit im Öl- und Gasgeschäft tätigen Tochtergesellschaft der BASF. Zuvor war sie bis zur Geburt ihrer Kinder zwei Jahre lang wissenschaftliche Mitarbeiterin der volkswirtschaftlichen Fakultät der Universität Jena und begann dort eine Promotion über Kapitalmarktfinanzierungen. Nach einer Banklehre und ihrem Studium der Betriebswirtschaftslehre an der Universität Würzburg startete sie ihre Karriere bei der Deutschen Bank in Berlin.



**Dr. Andri Eglitis**, Head of Research, Swiss Life Asset Managers Deutschland

Andri Eglitis, Jg. 1970, studierte Geographie mit Nebenfächern Volkswirtschaft und Raumplanungsrecht an der Christian-Albrechts-Universität in Kiel, wo er auch zum Thema «Versorgung mit Handel und Dienstleistungen in ländlichen Räumen der neuen Bundesländer» promovierte. Nach der wissenschaftlichen Ausbildung wechselte er im Jahr 2000 in die Immobilienwirtschaft, wo er seitdem in verschiedenen Positionen im Research tätig war. Dem Einstieg beim Beratungshaus CB Richard Ellis (heute CBRE) folgten Tätigkeiten bei DB Real Estate / RREEF (heute DWS), Sireo / Corpus Sireo sowie IPD / MSCI. Seit August 2015 leitete Andri Eglitis das Research von Corpus Sireo und übernahm im Juli 2019 die Verantwortung für das Research von Swiss Life Asset Managers in Deutschland, das Teil des Economic Research der Swiss Life in Zürich ist. Das Aufgabenspektrum deckt sowohl die Analyse der Immobilienmärkte in Deutschland sowie Nord- und Osteuropa ab als auch die Fundamentaldaten zur Entwicklung von Konjunktur und Finanzmärkten.